

Договор аренды земельного участка №02-159/19

г. Щёлково
Московская область

24 января 2019 года

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация Щёлковского муниципального района, ИНН 5050002154, запись о которой внесена Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №16 по Московской области в Единый государственный реестр юридических лиц 18 сентября 2006 года за основным государственным регистрационным номером 1035010204745, в лице Первого заместителя Главы Администрации Щёлковского муниципального района Тамбовой Натальи Владимировны, действующей на основании постановления Администрации Щёлковского муниципального района от 27.06.2018 №3328 "О полномочиях на заключение договоров аренды, купли-продажи земельных участков, безвозмездного пользования земельными участками", с одной стороны, и

АРЕНДАТОР: гр. РФ Елькин Дмитрий Александрович,

при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем

Стороны,

на основании ст.39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации, решения Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от 21 января 2019 г. №6-3, п.283, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет и цель договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок площадью 829 (Восемьсот двадцать девять) кв. м, с кадастровым номером 50:14:0040517:578, категория земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Московская область, Щёлковский район, п. Монино, (объект 6/КИ) (далее по тексту - Земельный участок), а Арендатор обязуется принять Земельный участок по акту приема-передачи (Приложение 2 является неотъемлемой частью настоящего договора).

1.2. Земельный участок предоставляется для индивидуального жилищного строительства.

1.3. Ограничений в использовании Земельного участка нет, сведений о правах третьих лиц на него у Арендодателя не имеется.

1.4. На Земельном участке нет объектов недвижимого имущества.

II. Срок договора

2.1. Настоящий договор заключается на срок 20 (Двадцать) лет с 21.01.2019 года до 21.01.2039 года.

2.2. Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору и принятым Арендатором с момента подписания акта-приема передачи Земельного участка.

2.3. Настоящий договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области порядке.

2.4. Стороны устанавливают, что условия настоящего договора применяются к правоотношениям, возникшим до заключения настоящего договора, начиная с 21.01.2019 года.

III. Арендная плата

3.1. Арендная плата начисляется с даты начала течения срока договора, указанного в п. 2.1 настоящего договора.

3.2. Размер арендной платы определяется в соответствии с Приложением 1 к настоящему договору, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно до 10 числа текущего месяца в полном объеме, в размере, установленном в Приложении 1, путем внесения денежных средств, с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номера и даты настоящего договора по следующим реквизитам:

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525000, р/с 40101810845250010102. Получатель: УФК по Московской обл. (Администрация Щёлковского муниципального района л/с 04483004700), ИНН 5050002154, КПП 505001001, КБК 00111105013130000120, ОКТМО 46659154.

3.4. Арендная плата за неполный период (месяц) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в месяце к количеству дней данного месяца.

3.5. Сумма поступлений зачисляется сначала в счет оплаты основного долга, и только при погашении основного долга зачисляется в счет оплаты пени, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном поручении.

3.6. Арендная плата изменяется в зависимости от изменения базового размера арендной платы (Аб), значений коэффициента, учитывающего вид разрешенного использования земельного участка (Кд), значений корректирующего коэффициента (Пкд), и коэффициента, учитывающего местоположение Земельного участка на территории муниципального образования (Км), категории земель, и в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

3.7. Арендная плата изменяется, и арендная плата подлежит обязательной уплате Арендатором в каждом случае изменения (введения) базового размера арендной платы, коэффициентов полномочным органом государственной власти Московской области и органов местного самоуправления, без согласования с Арендатором и без внесения изменений или дополнений в настоящий договор путем направления соответствующего уведомления Арендатору.

3.8. Размер арендной платы считается измененным со дня введения нового базового размера арендной платы, а также с даты принятия соответствующего распорядительного акта об изменении категории, разрешенного вида использования Земельного участка, коэффициентов в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

3.9. Обязательства по оплате по настоящему договору считаются исполненными после внесения Арендатором арендной платы в полном объеме, за период, установленный пунктом 3.3 настоящего договора. При внесении Арендатором арендной платы не в полном объеме, размер которого установлен пунктом 3.3 настоящего договора, обязательства настоящего договора считаются неисполненными.

Датой исполнения обязательств по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы в бюджет муниципального образования.

3.10. В случае передачи Земельного участка в субаренду арендная плата не может быть ниже арендной платы по настоящему договору.

IV. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором, в том числе при:

- использовании Земельного участка способами, приводящими к его порче;
- использовании Земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;
- использовании Земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;
- неиспользовании/не освоении Земельного участка в течении 1 года;

- не внесении арендной платы либо внесении не в полном объеме более чем 2 (два) периода подряд;

- в случае не подписания арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору, о внесении изменений, указанных в п. 4.1.3;

- в случае переуступки Арендатором прав и обязанностей по настоящему договору при наличии непогашенной задолженности Арендатора перед Арендодателем;

- нахождения Арендатора в любой стадии процедуры банкротства (наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления, конкурсного производства);

- в случае осуществления Арендатором самовольной постройки на Земельном участке.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.

4.1.3. Вносить в настоящий договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство Российской Федерации, законодательство Московской области.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.5. Изъять Земельный участок в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.6. Обратиться в суд за взысканием задолженности по арендной плате после однократного неисполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Земельный участок по акту приема-передачи в момент подписания настоящего договора.

4.2.2. Не чинить препятствия Арендатору в правомерном использовании (владении и пользовании) Земельного участка.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующего законодательства Российской Федерации, законодательства Московской области, регулирующего правоотношения по настоящему договору.

4.2.4. В письменной форме в пятидневный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов, указанных в пункте 3.3 настоящего договора, а также об изменении ИНН, КПП, почтового адреса, контактного телефона.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных настоящим договором исходя из разрешенного использования и целевого назначения Земельного участка.

4.3.2. Возводить с соблюдением правил землепользования и застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целью, указанной в п. 1.2 настоящего договора, его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов и иных правил и норм.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.4.2. При досрочном расторжении настоящего договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на Земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.

4.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого участка и прилегающих к нему территорий, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю, органам муниципального и государственного контроля свободный доступ на участок, специально выделенные части участка, в расположенные на участке здания и сооружения.

4.4.5. Выполнять условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию (в случае если такие расположены на земельном участке).

4.4.6. В десятидневный срок со дня изменения своего наименования, местонахождения (почтового адреса) и контактного телефона письменно сообщить о таких изменениях Арендодателю.

4.4.7. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.4.8. Ежемесячно и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Арендодателя представлять копии платежных документов, подтверждающих факт оплаты арендной платы.

4.4.9. В случае получения уведомления от Арендодателя, согласно п. 4.2.4 настоящего договора перечислять арендную плату по реквизитам, указанным в уведомлении.

4.4.10. Передать участок Арендодателю по Акту приема-передачи в течение пяти дней после окончания срока действия настоящего договора.

4.4.11. Письменно уведомить Арендодателя о заключении договора субаренды, передаче своих прав и обязанностей по договору аренды другому лицу, а также передаче своих прав по настоящему договору в залог (ипотеку) в течение трех дней после заключения такого договора.

V. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области и настоящим договором.

5.2. По требованию Арендодателя настоящий договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, указанных в п. 4.1.1 настоящего договора.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости исполнения им обязательства в течении 30 дней с момента ее направления.

5.3. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.4. В случае, если Арендатором в трехдневный срок не направлено Арендодателю уведомление о передаче прав и обязанностей по настоящему договору, заключении договора субаренды, а также о передаче Арендатором своих прав по настоящему договору в залог (ипотеку) без уведомления Арендодателя, Арендатор выплачивает неустойку в размере 1,5 % от кадастровой стоимости Земельного участка.

VI. Рассмотрение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров.

6.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области.

VII. Изменение условий договора

7.1. Изменения и дополнения к условиям настоящего договора действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон по настоящему договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора и подлежит регистрации в установленном порядке.

7.2. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка не допускается.

VIII. Дополнительные и особые условия договора

8.1. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 6 (шести) месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.

8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Настоящий договор аренды составлен в 3 (Трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

IX. Приложения к Договору

К настоящему договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

- Расчет арендной платы за Земельный участок (Приложение 1).
- Акт приема-передачи Земельного участка (Приложение 2).
- Выписка из ЕГРН на Земельный участок.

X. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель


Администрация Щёлковского муниципального района ИНН 5050002154, КПП 50500100
Юридический адрес: 141100, Московская область, г. Щёлково, пл. Ленина, д.2.
Почтовый адрес: 141100, Московская область, г. Щёлково, пл. Ленина, д.2.
Банковские реквизиты: УФК по Московской области (Финансовое управление Администрации Щёлковского муниципального района) (п/с 03002510026 Администрация Щёлковского муниципального района) р/с 40101810845250010102 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525000.

Первый заместитель Главы Администрации
Щёлковского муниципального района


Н. В. Тамбова

Арендатор

гр. РФ Елькин Дмитрий Александрович


Д. А. Елькин

Дата подписания: «30» января 2019 г.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области	
Произведено государственная регистрация	
ДОГОВОРА АРЕНДЫ	
Дата регистрации	06 ФЕВ 2019
Номер регистрации	50/19/2019/074/548
Государственный регистратор прав	ТИМОФЕЕВА С.А.
(подпись, И.О.)	(Ф.И.О.)

Расчет арендной платы за земельный участок

1. Годовая арендная плата (Апл) за Земельный участок, определяется по формуле:

$$\text{Апл} = \text{Аб} \times \text{Кд} \times \text{Пкд} \times \text{Км} \times \text{S}, \text{ где:}$$

Аб - базовый размер арендной платы за 1 кв. м в год (руб.);

Кд - коэффициент, учитывающий условия использования арендатором земельного участка или вид деятельности арендатора на земельном участке;

Пкд - корректирующий коэффициент;

Км - коэффициент, учитывающий местоположение земельного участка на территории муниципального образования;

S - площадь арендуемого земельного участка.

2. Расчет годовой арендной платы

№ п/п	S, кв.м	Аб	ВРИ	Кд	Пкд	Годовая арендная плата, руб.
	829	3,03	для индивидуального жилищного строительства	1	1	2 511,87

Годовая арендная плата за земельный участок составляет 2 511,87 рублей, а сумма регулярного ежемесячного платежа 209,32 руб.

Период	Арендная плата (руб.)
месяц	209,32
январь с 21.01.2019 по 31.01.2019	74,28

Подписи сторон

Арендодатель

Начальник Управления земельных отношений
Администрации Щёлковского муниципального района
действующий на основании Распоряжения
Администрации Щёлковского муниципального района
от 09.06.2018 №280-рл

К. А. Ласькова

Арендатор

гр. РФ Елькин Дмитрий Александрович

Д. А. Елькин

Приложение 2 к договору
аренды от 24.01.2019 №02-
159/19

А К Т
приема-передачи земельного участка

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация Щёлковского муниципального района, ОГРН 1035010204745 ИНН 5050002154 КПП 505001001, в лице Первого заместителя Главы Администрации Щёлковского муниципального района Тамбовой Натальи Владимировны, действующей на основании постановления Администрации Щёлковского муниципального района от 27.06.2018 №3328 "О полномочиях на заключение договоров аренды, купли-продажи земельных участков, безвозмездного пользования земельными участками" с одной стороны, и

АРЕНДАТОР: гр. РФ Елькин Дмитрий Александрович,

оставили настоящий акт приема-передачи к договору аренды земельного участка от 24.01.2019 №02-159/19 о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование за плату Земельный участок площадью 829 (Восемьсот двадцать девять) кв. м, с кадастровым номером 50:14:0040517:578, категория земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Московская область, Щёлковский район, п. Монино, (объект 6/КИ).

2. Переданный Земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора.

3. Арендатор претензий к Арендодателю не имеет.

Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель

Администрация Щёлковского муниципального района ИНН 5050002154, КПП 505001001

Юридический адрес: 141100, Московская область, г. Щёлково, пл. Ленина, д.2.

Почтовый адрес: 141100, Московская область, г. Щёлково, пл. Ленина, д.2.

Банковские реквизиты: УФК по Московской области (Финансовое управление Администрации Щёлковского муниципального района) (л/с 03002510026 Администрация Щёлковского муниципального района) р/с 40101810845250010102 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525000.

Первый заместитель Главы Администрации
Щёлковского муниципального района


Н. В. Тамбова

Арендатор

гр. РФ Елькин Дмитрий Александрович


Д. А. Елькин

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.01.2019 г., поступившего на рассмотрение 16.01.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
16.01.2019	№ 99/2019/239253173		
Кадастровый номер:		50:14:0040517:578	

Номер кадастрового квартала:	50:14:0040517
Дата присвоения кадастрового номера:	06.02.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Московская область, Щёлковский район, п. Монино, (объект 6/КИ)
Площадь:	829 +/- 20 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2336942.71
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:14:0040517:220
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
М.П.			

Земельный участок

(наименование)

Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>1</u>	Всего разделов: <u>1</u>	Всего листов на плане: <u>1</u>
16.01.2019 № 99/2019/239253173			
Кадастровый номер:	50:14:0040517:578		

Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства		
Сведения о кадастровом номере:	Пучник Леонид Иванович №50-10-66, МП ЦР "Кадастровое производство"		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		
полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕПРН
		инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

(или объекта недвижимости)

Лист № _____ Раздела 1
 16.01.2019 - № 99/2019/239253173
 Кадастровый номер: _____

Всего листов раздела 1: _____
 Всего разделов: _____
 50:14:0040517:578
 Всего листов выписки: _____

Условный номер земельного участка:	Данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	Данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	Данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	Данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 2018-02-07	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Администрация Щелковского муниципального района	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

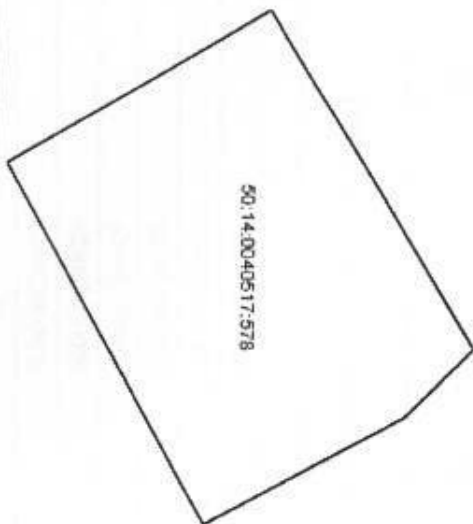
М.П.

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
16.01.2019 № 99/2019/239253173			
Кадастровый номер:		50:14:0040517:578	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют

Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
16.01.2019	№ 99/2019/239253173			
Кадастровый номер:			50:14:0040517:578	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-50, зона 2

Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	477443.8	2229946.86	626003000000	0.03
2	477438.48	2229952.34	626003000000	0.03
3	477422.55	2229961.22	626003000000	0.03
4	477406.55	2229932.31	626003000000	0.03
5	477408.73	2229931.01	626003000000	0.03
6	477427.57	2229919.73	626003000000	0.03

Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	М.П.	инициала, фамилия

№	Адрес	Занимаемое лицо	Предмет расхождений	Решение МИБК	Первичный номер
1	2	3	4	5	6
1	Московская область, р-н Рузский, д. Павловское, Московская область, Рузский городской округ, д. Павловское	Администрация Рузского городского округа	Категория вопроса - "Проект ОМС об отмене решений" кадастровый номер - "50:19:0030505:234", общая площадь - "0907", вид разрешенного использования - "Для индивидуального жилищного строительства", категория земель земельного участка - "Земли населенных пунктов"	Учитывая сведения о пересечении границ земельного участка и участка с кадастровым номером 50:19:0030505:49, отмененного решением Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений Московской области от 24.10.2018 г. н. 139 протокол № 156-3.	50:19:6529
2	Московская область, р-н Шадринский, Московская область, р-н Шадринский, п. Бажинское, Российская Федерация, городское население, городское население, Шадринский, городское население земельного участка с кадастровым номером 50:25:0020302:73	Администрация городского округа Шадринский Московской области	Категория вопроса - "Корректировка решений": общая площадь - "907", вид разрешенного использования - "Для жилищного назначения индивидуального жилищного участка", категория земель земельного участка - "Земли населенных пунктов"	1. Учитывая отсутствие оснований для пересмотра решения МИБК от 10.11.2017 н. 346, отказать в согласовании проекта. 2. Администрации жилищного решения МИБК от 10.11.2017 н. 346.	50:06:2091
3	Московская область, г. Люблино-Перовский, Московская обл, р-н Шадринский муниципальный, СПК "Рачин"	Бронченко Денис Николаевич	Категория вопроса - "Проект ОМС о предоставлении в собственность под эскпорт земельных объектов", кадастровый номер - "50:14:0640566:997", общая площадь - "1007", вид разрешенного использования - "Для ведения садоводства", категория земель земельного участка - "Земли населенных пунктов"	Учитывая сведения о равнозначности земельного участка в безвозмездное пользование р/н Кашира, истребование и изъятие земельного участка по адресу: г. Красногорск Московской области об отмене решения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области об отмене, отмене/отказе в предоставлении, градостроительных ограничений, о соответствии параметров земельного участка, градостроительным документам территориального планирования и градостроительного зонирования, отказать в согласовании проекта.	50:14:9146



282	Московская область, г-н. Щелковский, Московская область, Щелковский район, п.Монино (объект 6К11)	Мерзляковская Ольга Игоревна	Категория вопроса - "Проект ОМС" и предоставления в аренду по ст. 39.18 ЗК РФ", кадастровый номер - "50:14:0040517:603", общая площадь - "911" кв.м. разрешенное использование - "Для индивидуального жилищного строительства", категория земельного участка - "Земли населенных пунктов"	Согласовать заключение договора аренды земельного участка.	50:61.10620
283	Московская область, г-н. Щелковский, Московская область, Щелковский район, п.Монино (объект 6К11)	Евгений Дмитриевич Александрович	Категория вопроса - "Проект ОМС" и предоставления в аренду по ст. 39.18 ЗК РФ", кадастровый номер - "50:14:0040517:578", общая площадь - "829" кв.м. разрешенное использование - "Для индивидуального жилищного строительства", категория земельного участка - "Земли населенных пунктов"	Согласовать заключение договора аренды земельного участка.	50:61.10619
284	Московская область, г-н. Щелковский, Московская область, Щелковский район, п.Монино (объект 6К11)	Василен Светлана Ивановна	Категория вопроса - "Проект ОМС" и предоставления в аренду по ст. 39.18 ЗК РФ", кадастровый номер - "50:14:0040517:630", общая площадь - "1000" кв.м. разрешенного использования - "Для индивидуального жилищного строительства", категория земельного участка - "Земли населенных пунктов"	Согласовать заключение договора аренды земельного участка.	50:61.10625
285	Московская область, г-н. Щелковский, Московская область, Щелковский район, п.Монино (объект 6К11)	Тарков Иван Дмитриевич	Категория вопроса - "Проект ОМС" и предоставления в аренду по ст. 39.18 ЗК РФ", кадастровый номер - "50:14:0040517:631", общая площадь - "1000" кв.м. разрешенного использования - "Для индивидуального жилищного строительства", категория земельного участка - "Земли населенных пунктов"	Согласовать заключение договора аренды земельного участка.	50:61.10623



Экземпляр АГОЩ

**Соглашение о внесении изменений
в договор аренды земельного участка от 24.01.2019 №02-159/19,
зарегистрированного органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на
недвижимое имущество и сделок с ним от 06.02.2019 № 50:14:0040517:578-50/014/2019-1**

г. Щёлково
Московская область

«15» мая 2023 года

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация городского округа Щёлково, ИНН 5050002154, запись о которой внесена Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №16 по Московской области в Единый государственный реестр юридических лиц 18 сентября 2006 года за основным государственным регистрационным номером 1035010204745, в лице заместителя Главы Администрации городского округа Щёлково Суслиной Елены Владимировны, действующей на основании распоряжения Администрации городского округа Щёлково от 11.11.2019 № 200-р и распоряжения Администрации городского округа Щёлково от 07.07.2020 № 139-р, с одной стороны, и,

АРЕНДАТОР: гр. РФ **Петров Сергей Игоревич**, пол - мужской, дата рождения - 31.03.1962 года, место рождения - гор. Москва, паспорт 45 09 061700, выдан Отделением по району Мещанский ОУФМС России по гор. Москве в ЦАО 28.04.2007 г., код подразделения 770-007, зарегистрирован по адресу: г. Москва, Челобитьевское шоссе, д. 12, корп. 6, кв. 133, с другой стороны, в дальнейшем именуемые "Стороны",

в соответствии с решением Щёлковского городского суда Московской области от 08.09.2022 дело № 2-3018/2022, вступившем в законную силу 25.01.2023, апелляционным определением судебной коллегии по гражданским делам Московского областного суда от 25.01.2023 дело № 33-3737/2023, решением Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от 12.05.2023 г. № 84-3, п. 291, заключили настоящее соглашение о внесении изменений (далее - Соглашение) в договор аренды земельного участка от 24.01.2019 №02-159/19 (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Преамбулу Договора изложить в следующей редакции:

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация городского округа Щёлково, ИНН 5050002154, запись о которой внесена Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №16 по Московской области в Единый государственный реестр юридических лиц 18 сентября 2006 года за основным государственным регистрационным номером 1035010204745, в лице заместителя Главы Администрации городского округа Щёлково Суслиной Елены Владимировны, действующей на основании распоряжения Администрации городского округа Щёлково от 11.11.2019 № 200-р и распоряжения Администрации городского округа Щёлково от 07.07.2020 № 139-р, с одной стороны, и,

АРЕНДАТОР: гр. РФ **Петров Сергей Игоревич**, пол - мужской, дата рождения - 31.03.1962 года, место рождения - гор. Москва, паспорт 45 09 061700, выдан Отделением по району Мещанский ОУФМС России по гор. Москве в ЦАО 28.04.2007 г., код подразделения 770-007, зарегистрирован по адресу: г. Москва, Челобитьевское шоссе, д. 12, корп. 6, кв. 133, с другой стороны, в дальнейшем именуемые "Стороны",

2. Пункт 9 изложить в следующей редакции:

Арендодатель

Администрация городского округа Щёлково
ИНН 5050002154, КПП 505001001


Юридический адрес: 141100, Московская область, г. Щёлково, пл. Ленина, д.2.

Почтовый адрес: 141100, Московская область, г. Щёлково, пл. Ленина, д.2.

Банковские реквизиты: УФК по Московской области (Администрация городского округа Щёлково Московской области л/с 04483J95160) р/с 40102810845370000004 в ГУ БАНКА РОССИИ ПО

ЦФО/УФК по Московской области, г. Москва, БИК 004525987, Казначейский счет 03100643000000014800

Заместитель Главы Администрации
городского округа Щёлково

 Е.В. Суслина

Арендатор

Петров Сергей Игоревич

Почтовый адрес: г. Москва, Челобитьевское шоссе, д. 12, корп. 6, кв. 133

 С.И. Петров

3. Остальные условия Договора, не затронутые настоящим Соглашением, остаются неизменными, и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

4. Осуществление мероприятий, необходимых для государственной регистрации настоящего Соглашения возлагается на Арендатора.

5. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Приложения к Соглашению:

6.1. Решение Щёлковского городского суда Московской области от 08.09.2022 № 2-3018/2022;

6.2. Апелляционное определение судебной коллегии по гражданским делам Московского областного суда от 25.01.2023 № 33-3737/2023.

Реквизиты и подписи Сторон:

Арендодатель

Администрация городского округа Щёлково

ИНН 5050002154, КПП 505001001

Юридический адрес: 141100, Московская область, г. Щёлково, пл. Ленина, д.2.

Почтовый адрес: 141100, Московская область, г. Щёлково, пл. Ленина, д.2.

Банковские реквизиты: УФК по Московской области (Администрация городского округа Щёлково Московской области л/с 04483J95160) р/с 40102810845370000004 в ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК по Московской области, г. Москва, БИК 004525987, Казначейский счет 03100643000000014800

Заместитель Главы Администрации
городского округа Щёлково

Е.В. Суслина

Арендатор

Петров Сергей Игоревич

Почтовый адрес: г. Москва, Челобитьевское шоссе, д. 12, корп. 6, кв. 133

С.И. Петров

